



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Banheiro Público.

ÁREA: 52,27 m²

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul – RS.

ENDEREÇO DA OBRA: Av. Benjamin Bolsonello, Praça da Igreja, Centro.

LOCAL: Capão Bonito do Sul – RS.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS: A obra será locada de maneira convencional através de gabarito de tábuas, de acordo com a planta de localização.

2.0 FUNDAÇÕES e FLOREIRAS: As fundações consistem em sapatas corrida de 60 cm de largura por 30 cm de altura, de concreto ciclópico, FCK 10 Mpa com 30 % de pedra de mão. Depois será feito uma alvenaria de nivelamento com tijolos maciços de 20 cm de largura, assentados com argamassa de cimento, cal e areia grossa no traço 1:2:8, e em seguida uma viga de baldrame de concreto armado com FCK de 15 Mpa, com dimensões de 20 x 30 cm, com ferragem de 4 ferros de 10 mm e estribos de ferro 5.0 mm a cada 20 cm. Nesta viga de baldrame será aplicado um impermeabilizante com hidro asfalto nas três faces da mesma. Também será feito três floreiras de concreto armado de 60 x 15 cm. Tudo de acordo com o projeto estrutural.

3.0 PAREDES: As paredes serão de tijolos cerâmicos, 6 furos, de 15 cm (deitados), assentados com argamassa de cimento, cal e areia grossa no traço 1:2:8. Sendo que uma parte dessas paredes terá tijolo de vidro, de 20 x 20 x 10 cm, incolor. Entre os mictórios do banheiro masculino teremos uma divisória de granito de 80 x 40 cm, fixada na parede. Tudo de acordo com a planta baixa.

4.0 ESTRUTURA: Será feito uma viga de concreto armado em cima de todas paredes, inclusive chegando aos pilares, de 15 x 30 cm, com 4 ferros de 8.0 mm e estribos de 5.0 mm a cada 20 cm. Em cima de cada porta e em baixo de cada janela teremos vergas e contra vergas de 10 cm de altura em concreto armado. Encaixadas nas vigas, teremos uma laje pré-moldada com vigotas de 8 cm de altura e enchimento de concreto armado com 4 cm de altura. Os pilares serão de concreto armado, redondos, com tubos de concreto de 20 cm. Tudo de acordo com o projeto estrutural.



5.0 RAMPA: Serão feitas duas rampas de concreto, de acordo com a planta baixa. Serão fixados, nestas rampas, dois corrimões de ferro na altura de 90 cm, com 4 pontaltes cada. Os corrimões serão pintados com tinta esmalte na cor branca.

6.0 COBERTURA: Terá estrutura com tesouras e ripas de madeira de pinheiro. A cobertura será de telhas cerâmicas, Tipo Portuguesa. As tesouras serão bem fixas nas vigas e laje. O beiral será de PVC, cor branca.

7.0 INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS E APARELHOS: Os vasos sanitários serão de louça, com caixa acoplada, de cor branca. Os lavatórios serão de louças, com coluna, de 44 x 35,5 cm, cor branca, padrão popular. Os mictórios serão de louça, com sifão, com registro de canopla cromada, de cor branca. As caixas sifonadas serão de PVC, de 15 x 15 x 18 cm, com grade. As torneiras dos lavatórios serão metálicas cromadas, de padrão médio. As papeleiras serão de metal cromado, sem tampa, fixadas na parede. Será feito a ligação da fossa séptica com a obra do banheiro público através de uma caixa de alvenaria de 80 x 80 x 60 cm de tijolo maciço, revestido com emboço de areia, cimento e cal, tampa de concreto armado e fundo de concreto. A fossa séptica e o filtro anaeróbico serão de fibra ou polietileno, com capacidade de 650 lt cada. O sumidouro será feito através de uma vala de 0,80 x 2,50 x 2,50 m, com pedra de mão e coberta com uma lona preta dupla. Será feito outra caixa de passagem (dos mictórios) de alvenaria, com tijolos maciços, de 60 x 60 x 60 cm, revestida com emboço de areia, cimento e cal, tampa de concreto armado e fundo de concreto. Nos banheiros de P.N.E., teremos duas barras retas de aço inox, de 70 cm, conforme planta baixa. O registro, tubulações e aparelhos deverão ser instalados de acordo com o projeto hidro sanitário. A rede hidro sanitária deverá ser testada antes da entrega da obra.

8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As luminárias serão do Tipo Spot, para 1 lâmpada, Tipo Compacta. A caixa de distribuição, disjuntor, eletrodutos, cabos, interruptores estão descritos na planilha orçamentária e todos deverão ser de boa qualidade e marcas conhecidas pelo mercado. O poste de entrada deverá ser de aço, padrão RGE. A rede elétrica deverá ser estar ligada e testada antes da entrega da obra.

9.0 ESQUADRIAS: As janelas serão de alumínio, Tipo Maxin-ar, com vidro



com marcos, alizares e fechaduras. As portas externas serão de alumínio, Tipo Veneziana, com guarnição e fechaduras.

10.0 PISOS: O terreno será compactado para posterior colação da brita e execução do contra piso de areia e cimento, traço 4:1. O piso será de cerâmica, antiderrapante, 45 x 45 cm, PEI IV, assentado com argamassa colante e rejunte.

11.0 REVESTIMENTOS: As paredes externas e internas de tijolos cerâmicos e teto terão chapisco de areia e cimento. As paredes externas de tijolos cerâmicos terão massa única de cimento, cal e areia média peneirada, 1:2:8, Tipo Riscado. O teto terá massa única de cimento, cal e areia média peneirada, 1:2:8, Tipo Liso (com espuma). Todas as paredes internas terão emboço de cimento, areia e cal, 1:2:8, para o posterior assentamento de cerâmica, 45 x 45 cm, PEI III, coladas com argamassa colante e rejunte, até a altura do teto. As floreiras serão revestidas com cimento e areia média peneirada, 1:3, na parte externa e no topo das mesmas.

12.0 PINTURAS e PAISAGISMO: Será passado um selador nas paredes externas e tetos antes da pintura acrílica, em duas demãos. Nas portas internas de madeira será passada uma tinta óleo, em duas demãos. Nas floreiras serão colocadas terra limpa e plantadas folhagens, indicadas no orçamento, juntamente com os seixos roliços na cor branca.

13.0 LIMPEZA DA OBRA: A obra deverá ser entregue com as paredes, vidros, piso e teto limpos, sem manchas de pintura ou qualquer outra sujeira. O envolto da obra deverá ser entregue sem nenhum tipo de entulho. A obra deverá ser entregue em condições de uso imediato.

Capão Bonito do sul, 27 de março de 2017.


JOEL ANTONIO BIASI
ENG.º CIVIL
CREA-RS 53353