



## DETALHAMENTO DE BDI

**OBRA:** Banheiro Público.

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul-RS.

**ENDEREÇO:** Av. Benjamin Bolsonello, Praça da Igreja, Centro.

**LOCAL:** Capão Bonito do Sul-RS.

**ÁREA:** 52,27 m<sup>2</sup>.

### CÁLCULO DO BDI:

- Fórmula utilizada:

$$\text{BDI} = (1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L) / (1-I) - 1$$

Onde,

AC = taxa de administração central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de riscos;

G = taxa de garantias;

DF = taxa de despesas financeiras;

L = taxa de lucro/remuneração;

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Valores adotados:

$$AC = 3,0 \%$$

$$S = 0,4 \%$$

$$R = 0,97 \%$$

$$G = 0,4 \%$$

$$DF = 0,59 \%$$

$$L = 5,73 \%$$

$$I = 7,15 \%, \text{ onde PIS} = 0,65\% ; \text{ COFINS} = 3,0\% ; \text{ ISS} = 3,5\% .$$

$$\text{BDI} = (1+0,03+0,004+0,0097+0,004)(1+0,0059)(1+0,0573) / (1- 0,0715) - 1 =$$

$$\text{BDI} = (1,0477)(1,0059)(1,0573) / 0,9285 - 1 =$$

$$\text{BDI} = 1,2000 - 1 = 0,2000$$

Logo, **BDI de 20,00 %.**

Capão Bonito do Sul, 07 de agosto de 2017.

  
JOEL ANTONIO BIASI  
ENG.º CIVIL