



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL**

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Pintura externa na Escola Firmino Frizo e E.M.E.I. Joana Scopel.
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul-RS.
ENDEREÇO: Rua Assis Lima e Av. Ataliba José de Lima, Centro.
LOCAL: Capão Bonito do Sul-RS.
ÁREA DA PINTURA: 3.217,33 m²

1. ESCOLA FIRMINO FRIZO:

1.1 Paredes/Muros/Concreto: neste item estão incluídas as paredes de tijolos à vista, os pilares, viga de baldrame, viga de respaldo, muros de alicerces, muro das cercas, baldrame da cercas, muretas e postes de entrada de energia, base dos mastros das bandeira e muros de ajardinamentos.

1.1.1 Limpezas, fechamento de fissuras e lixamentos: Serão retiradas todas as impurezas, fungos, sujeiras das superfícies a serem pintadas através de jatos de água à compreensão. Os fungos deverão ser removidos com água sanitária a base de hipoclorito de sódio na proporção de 1:15 lt de água. As rachaduras ou fissuras deverão ser consertadas através de cortes nas mesmas e posterior preenchimento com tapa trica ou argamassa. Em caso de reboco frouxo, o mesmo deverá ser retirado e refeito. Depois a superfície deverá ser lixada através de lixas apropriadas.

1.1.2 Aplicação de fundo selador, acrílico, uma demão: Depois das superfícies estarem completamente limpas e lixadas, deverá ser aplicado um fundo selador, acrílico, a base de água, em uma demão.

1.1.3 Pintura com tinta acrílica, duas demãos: Depois de aplicado o fundo selador, deverá ser efetivado a pintura nas superfícies, com tinta acrílica,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

a base de água, em duas demãos. A cor deverá ser escolhida de acordo com o setor de engenharia e a secretaria de educação do município.

- 1.2 Esquadria de ferro: Este item compreende todas as janelas e portas de ferro. As janelas serão pintadas somente do lado externo e as portas serão pintadas dos dois lados.
- 1.2.1 Limpezas e lixamentos: Serão retiradas todas as impurezas, fungos, sujeiras das superfícies a serem pintadas através de jatos de água à compreensão. Os fungos deverão ser removidos com água sanitária a base de hipoclorito de sódio na proporção de 1:15 lt de água. Depois a superfície deverá ser lixada através de lixas apropriadas.
- 1.2.2 Aplicação de Zarcão, uma demão: Depois das superfícies metálicas estarem completamente limpas e lixadas, deverá ser aplicado um anticorrosivo e antioxidante tipo Zarcão, em uma demão.
- 1.2.3 Pintura com tinta óleo, duas demãos: Após ser aplicado o Zarcão, deverá ser efetivado a pintura na superfície metálica, com tinta óleo, a base de solvente, na proporção de 10%, de solvente na tinta, em duas demãos. A cor deverá ser escolhida de acordo com o setor de engenharia e a secretaria de educação do município.
- 1.3 Telhado: este item representa todo o telhado de fibrocimento, 6 mm.
- 1.3.1 Limpezas e lixamentos: Serão retiradas todas as impurezas, fungos, sujeiras das superfícies a serem pintadas através de jatos de água à compreensão. Os fungos deverão ser removidos com água sanitária a base de hipoclorito de sódio na proporção de 1:15 lt de água. Em caso de necessidade, algumas telhas deverão ser lixadas com lixas apropriadas.
- 1.3.2 Pintura acrílica-telhados, duas demãos: Após a limpeza e possíveis lixamentos nas telhas de fibrocimento, 6 mm, deverá ser pintado o telhado com tinta acrílica emborrachada, anti-fungos e antitérmica. A cor deverá ser escolhida de acordo com o setor de engenharia e a secretaria de educação do município.
- 1.4 Cercas de ferro: Este item representa os pontaletes, mão francesa e portões da cerca de ferro em volta da edificação do refeitório.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

- 1.4.1 Limpezas e lixamento: Serão retiradas todas as impurezas, fungos, e sujeiras das superfícies a serem pintadas através de jatos de água à compreensão. Os fungos deverão ser removidos com água sanitária a base de hipoclorito de sódio na proporção de 1:15 lt de água. Depois as superfícies deverão ser lixadas com lixas apropriadas.
- 1.4.2 Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfície metálica, incluso uma demão de fundo anticorrosivo (Zarcão), utilizando ar comprimido: Depois da limpeza e o lixamento será aplicado o Zarcão, em uma demão para depois ser aplicada a pintura, em tinta esmalte fosco. Sendo todo este processo executado com uma pistola de ar comprimido. A cor deverá ser escolhida de acordo com o setor de engenharia e a secretaria de educação do município.

2. E.M.E.I. JOANA SCOPEL:

- 2.1 Paredes/Muros/Concreto: neste item estão incluídas as paredes, platibandas, pilares, vigas, muros, baldrame das cercas e contra pisos de concreto.
- 2.1.1 Limpezas, fechamento de fissuras e lixamentos: Serão retiradas todas as impurezas, fungos, sujeiras das superfícies a serem pintadas através de jatos de água à compreensão. Os fungos deverão ser removidos com água sanitária a base de hipoclorito de sódio na proporção de 1:15 lt de água. As rachaduras ou fissuras deverão ser consertadas através de cortes nas mesmas e posterior preenchimento com tapa trica ou argamassa. Em caso de reboco frouxo, o mesmo deverá ser retirado e refeito. Depois a superfície deverá ser lixada através de lixas apropriadas.
- 2.1.2 Aplicação de fundo selador, acrílico, uma demão: Depois das superfícies estarem completamente limpas e lixadas, deverá ser aplicado um fundo selador, acrílico, a base de água, em uma demão.
- 2.1.3 Pintura com tinta acrílica, duas demãos: Depois de aplicado o fundo selador, deverá ser efetivado a pintura nas superfícies, com tinta acrílica, a base de água, em duas demãos. A cor deverá ser escolhida de acordo com o setor de engenharia e a secretaria de educação do município.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

- 2.2 Esquadrias: Este item compreende todas as janelas, portas de ferro e de madeira. As janelas serão pintadas somente do lado externo e as portas serão pintadas dos dois lados.
- 2.2.1 Limpezas e lixamentos: Serão retiradas todas as impurezas, fungos, sujeiras das superfícies a serem pintadas através de jatos de água à compreensão. Os fungos deverão ser removidos com água sanitária a base de hipoclorito de sódio na proporção de 1:15 lt de água. Depois as superfícies deverão ser lixadas com lixas apropriadas.
- 2.2.2 Aplicação de Zarcão, uma demão: Depois das superfícies metálicas estarem completamente limpas e lixadas, deverá ser aplicado um anticorrosivo e antioxidante tipo Zarcão, em uma demão.
- 2.2.3 Pintura com tinta óleo, duas demãos: Após ser aplicado o Zarcão, deverá ser efetivado a pintura na superfície metálica, com tinta óleo, a base de solvente, na proporção de 10%, de solvente na tinta, em duas demãos. A cor deverá ser escolhida de acordo com o setor de engenharia e a secretaria de educação do município.
- 2.3 Cerca de ferro: Este item representa os pontaletes, mão francesa e portões da cerca de ferro em volta da edificação da E.M.E.I Joana Scopel.
- 2.3.1 Limpezas e lixamentos: Serão retiradas todas as impurezas, fungos, e sujeiras das superfícies a serem pintadas através de jatos de água à compreensão. Os fungos deverão ser removidos com água sanitária a base de hipoclorito de sódio na proporção de 1:15 lt de água. Depois as superfícies deverão ser lixadas com lixas apropriadas.
- 2.3.2 Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfície metálica, incluso uma demão de fundo anticorrosivo (Zarcão), utilizando ar comprimido: Depois da limpeza e o lixamento será aplicado o Zarcão, em uma demão para depois ser aplicada a pintura, em tinta esmalte fosco. Sendo todo este processo executado com uma pistola de ar comprimido. A cor deverá ser escolhida de acordo com o setor de engenharia e a secretaria de educação do município.
- LIMPEZA FINAL: A obra deverá ser entregue sem respingos de tintas ou sujeiras em todas as superfícies das edificações. Também deverá ser retirado todos os entulhos e sobra de material do entorno da obra.

Capão Bonito do Sul, 14 de agosto de 2017.

JOEL ANTONIO BIASI
ENG.º CIVIL
CREA-RS 53353