



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

DETALHAMENTO DE BDI

OBRA: Revitalização do Parque Municipal de Eventos

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul – RS.

ENDEREÇO: Estrada Esmeralda.

LOCAL: Capão Bonito do Sul – RS.

ÁREA: 269,80 m².

CÁLCULO DO BDI:

- Fórmula utilizada:

$$BDI = (1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L) / (1-I) - 1$$

Onde,

AC = taxa de administração central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de riscos;

G = taxa de garantias;

DF = taxa de despesas financeiras;

L = taxa de lucro/remuneração;

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Valores adotados:

$$AC = 5,50 \%$$

$$S = 0,50 \%$$

$$R = 1,27 \%$$

$$G = 0,50 \%$$

$$DF = 1,39 \%$$

$$L = 6,22 \%$$

$$I = 7,15 \%, \text{ onde PIS} = 0,65\%; \text{ COFINS} = 3,0 \%; \text{ ISS} = 3,5 \%$$

$$BDI = (1+0,055+0,005+0,0127+0,005) (1+0,0139) (1+0,0622) / (1- 0,0715) - 1 =$$

$$BDI = (1,0777) (1,0139) (1,0622) / 0,9285 - 1 =$$

$$BDI = 1,2500 - 1 = 0,2500$$

Então, **BDI de 25,00 %**

Capão Bonito do Sul, 26 de janeiro de 2018.