



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

DETALHAMENTO DE BDI

OBRA: Construção da Quadra Esportiva e Revitalização da Sede do Assentamento 25 de Novembro.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul – RS.

ENDEREÇO: Assentamento 25 de Novembro.

LOCAL: Capão Bonito do Sul – RS.

ÁREA TOTAL: 712,53 m²

CÁLCULO DO BDI:

- Fórmula utilizada:

$$\text{BDI} = (1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L) / (1-I) - 1$$

Onde,

AC = taxa de administração central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de riscos;

G = taxa de garantias;

DF = taxa de despesas financeiras;

L = taxa de lucro/remuneração;

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Valores adotados:

AC = 5,50 %

S = 0,50 %

R = 1,27 %

G = 0,50 %

DF = 1,39 %

L = 6,22 %

I = 7,15 %, onde PIS = 0,65%; COFINS = 3,0 %; ISS = 3,5 % .

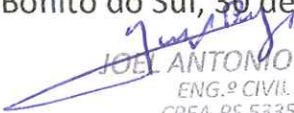
$$\text{BDI} = (1+0,055+0,005+0,0127+0,005)(1+0,0139)(1+0,0622) / (1-0,0715) - 1 =$$

$$\text{BDI} = (1,0777)(1,0139)(1,0622) / 0,9285 - 1 =$$

$$\text{BDI} = 1,2500 - 1 = 0,2500$$

Então, **BDI de 25,00 %**

Capão Bonito do Sul, 30 de julho de 2018.


JOEL ANTONIO BIASI
ENG.º CIVIL
CREA-RS 53353