



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

VALOR DA TERRA NUA (VTN) PARA O ANO DE 2020

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n.º 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Capão Bonito do Sul para o ano de 2020.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	R\$ 30.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 9.000,00

Os dados sobre o levantamento foram realizados através de laudo de Engenheiro Agrônomo, profissional qualificado considerando dentre outros elementos, o preço de mercado do imóvel e valores informados pelos proprietários quando do acesso às políticas públicas para viabilizar as atividades produtivas, caso do crédito rural, ou seja, quando se objetiva a produção e não a venda do imóvel.

Foi considerado também, para a formação do VTN, parecer contributivo do Escritório local da Emater.