

MEMORIAL DESCRITIVO

HORTO MEDICINAL - FARMÁCIA VIVA

Área de intervenção

A área de intervenção tem seu perímetro definido pelo limite lateral do meio-fio da rua Alexandre Eurico Vieira, à frente pelo meio-fio da rua Assis Lima, lateral coincidente com a edificação destinada ao CRAS e ao fundo com edificação industrial existente.

O projeto de intervenção teve como elementos balizadores as diretrizes fornecidas pela prefeitura municipal e o diagnóstico levantado pela equipe técnica realizado em etapa preliminar. As diretrizes fornecidas pela prefeitura municipal, refletidas na necessidade de revitalizar a área e propor a implantação de um horto medicinal que contemple a vegetação fitoterápica e que seja um espaço de convívio para a população. O projeto proposto resultou em um plano de pavimentação de passeios, de iluminação pública da área, de implantação de mobiliário urbano, da criação de canteiros com vegetação medicinal e de inserção de espaços públicos de lazer e convivência, com pergolado e bancos.

1

Locação da obra e movimento de terra

A locação de todas as etapas da obra deverá obedecer rigorosamente às dimensões de projeto e nivelamento. A locação será feita com gabarito de tábuas corridas e/ou estacas e fio de náilon. Deverá ser realizado todo o movimento de terra necessário à adaptação do terreno às cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto e recomendações da fiscalização.

Especificações gerais de pavimentação

A área deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenho. A pavimentação será em pedra britada sobre lona preta e blocos pré-moldados intertravados de concreto e terá paginações diferentes, conforme projeto, paginação escama de peixe e travamento com meio-fio, além da disposição dos pisos táteis conforme NBR 9050/2015. Os pisos intertravados em concreto, serão assentados sobre base composta por 6 cm de brita e 6 cm de pó-de-pedra compactados com máquina apropriada e rejuntadas com areia fina.

O piso tátil direcional e alerta, em concreto pré-moldado em placas, na cor vermelha, com detalhes em relevo, posicionados conforme projeto, deverão seguir as especificações de acessibilidade conforme a NBR 9050/2015, assentados sobre base composta por 6 cm de brita e 6 cm de pó-de-pedra compactados com máquina apropriada e rejuntados se necessário.

Conforme projeto deve ser executado rebaixamento do meio-fio para rampas de acesso para pessoas com mobilidade reduzida, executadas na direção do fluxo de pedestres, com o mesmo material do piso especificado em projeto para cada sítio, sempre demarcadas com piso tátil.

2

Especificações gerais de instalação de meio-fio

Ao longo de toda a poligonal deverão ser instalados meios-fios pré-moldados, de concreto simples, com dimensões mínimas de 80x9x30 cm, rejuntados com argamassa. O piso deve ser nivelado com o meio-fio. A diferença de nível entre o pavimento da rua e a calçada não deverá ser superior a 15 cm de altura. Entre os passeios de circulação de pedestre e as áreas de jardins deverão ser instalados meios-fios em concreto pré-moldado na cor especificada em projeto. O desnível natural do terreno será visto nas áreas de jardim que serão cobertas por grama, conforme paisagismo especificado em projeto.

Canteiros

Os canteiros destinados ao cultivo das mudas de vegetação medicinal, posicionados conforme dimensões estabelecidas em planta baixa, serão construídos em alvenaria de blocos de concreto, com altura de 40 cm. Receberão solo fértil para o cultivo das mudas especificadas conforme paisagismo. Seguindo a identificação em projeto, 6 canteiros terão assentos de ripas de madeira instalados sobre a alvenaria de concreto, com largura de 40cm.

Pergolado

Um pergolado em madeira, executado conforme detalhamento, será implantado na lateral do terreno, próximo ao CRAS, da maneira identificada em projeto. O piso será de bloco intertravado de concreto na cor natural. Este elemento junto com dois bancos de madeira, farão a composição de um espaço de lazer e convívio. As sapatas serão em concreto armado e devem ser fixadas às colunas com chumbador soldado em perfil de fixação, de modo que a madeira da coluna não fique em contato direto com o concreto. As colunas de sustentação serão em madeira aparelhada e próximo a elas deverá ser plantada vegetação trepadeira, como sugestão, indica-se no projeto paisagístico o plantio de maracujá. As terças e caibros, também serão em madeira aparelhada e deverão ser fixadas com encaixe e auxílio de perfil metálico em "L" e parafusos galvanizados. Todo o conjunto de madeira deverá receber pintura em verniz impregnante ou poliuretano, mínimo duas demãos.

Relógio Biológico

Ao centro da área de intervenção será criado com paisagismo um relógio biológico, com plantio das espécies indicadas em projeto paisagístico e/ou espécies com a mesma finalidade medicinal, de livre escolha. Os canteiros serão

executados em alvenaria de concreto, com altura de 40cm e com dimensões especificadas em planta baixa.

Estufa

A estufa terá piso de pedra britada sobre lona preta, será construída em uma base de alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm assentados com argamassa e estrutura metálica, com esquadro superior e pé-direito em tubo de aço galvanizado 50x60mm E=3mm concretados nos blocos de alvenaria. Os arcos de fechamento superior serão em tubo de aço galvanizado 1 ½" E=3mm parafusados nos tubos de pé-direito. Cobertura em filme plástico para estufa agrícola com transpasse dos panos de no mínimo 20 cm.

4

Mobiliário

O mobiliário novo a ser implantado deverá estar de acordo com as normas técnicas e seguir as recomendações do fabricante da peça. Nos locais indicados em planta e conforme especificações deverão ser implantados:

Banco ferro e madeira

Dois bancos serão colocados abaixo do pergolado, dispostos seguindo o projeto. Os bancos serão de madeira maciça e metal, modelo tamanduá.

Lixeiras

As lixeiras em ferro e madeira deverão ser instaladas para coleta seletiva. A estrutura central é constituída em ferro pintado na cor preta, tendo um cesto engastados. A fixação será com sapata de concreto moldada no local (traço 1:2:3).

Totem

Em local determinado em projeto será executado platô em concreto e diâmetro 2,00 metros e altura 0,20 metros onde será instalado totem em estrutura metálica e revestimento em ACM cinza, dimensões base 50x50cm topo 1,00x1,00m altura 4,00m com detalhes do nome em relevo e desenho de folha vazada em cor verde com iluminação interna conforme projeto.

Instalações elétricas e Iluminação

As instalações elétricas e iluminação serão executadas conforme projeto elétrico específico anexo a este documento.

Luminárias

As luminárias altas deverão ser fixadas conforme disposição em projeto. Com poste decorativo em aço, 2 braços, dimensões de 3000x76mm galvanizados a fogo e pintado, com base, com 02 luminárias decorativas estilo colonial, cúpula em polietileno, detalhes em alumínio pintado, equipadas com lâmpadas e reatores a vapor metálico 150W.

Na estufa serão instaladas arandelas tipo tartaruga com LED 6w.

No piso, posicionados conforme projeto elétrico, serão instalados balizadores embutidos de solo de 3w e 7w.

Paisagismo

Inicialmente deverá ser realizada a retirada de todos os entulhos resultantes da execução da obra que possam vir prejudicar a execução dos jardins.

Para o plantio da grama e das mudas, os canteiros e floreiras deverão ser preenchidos com solo fértil, isento de pedras e ou vegetação orgânica, fazendo as

regularizações manuais de acabamento. As espécies deverão ser implantadas nos locais especificados conforme indicações do projeto paisagístico. Qualquer alteração deverá ter prévia aprovação do profissional responsável pelo projeto.

A distribuição das mudas de forrações e arbustos deverá obedecer ao projeto paisagístico. Após a conclusão do plantio, todas as mudas deverão ser irrigadas, diariamente até pelo menos duas semanas, para garantir a adaptação das mesmas ao novo habitat.

Os locais de plantio de grama nova serão os restantes do trabalho de terra e/ou de instalação de meio-fio novo. A grama será do tipo Sempre-verde (*Axonopus compressus*).

Limpeza geral

A limpeza deve ser mantida em todas as etapas da execução e ao final dos serviços deve ser executada limpeza geral. Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Canteiro de obras

Para proporcionar a organização do canteiro de obras, localizado no terreno onde será realizada a execução das obras, poderá, a seu próprio custo, a empresa contratada construir um depósito para guardar materiais e equipamentos, cobertura com chapas metálicas e disponibilizar unidade sanitária (banheiro químico) destinada aos empregados da empresa.

Deverá ser disponibilizado um responsável técnico para o acompanhamento da execução e aplicação dos materiais especificados neste memorial. Um mestre de obras também deverá estar na obra com o objetivo de dirimir qualquer dúvida referente aos serviços a serem executados.

Equipamentos de Proteção Individual – EPI

Conforme legislação do Ministério do Trabalho a contratada deverá fornecer EPI's aos funcionários e prestadores de serviços que estejam dentro do canteiro de obras.

Considerações finais

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação do responsável técnico.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as especificações contidas no projeto e normas da ABNT.

Em todas as etapas da obra a equipe deverá fazer uso de equipamentos de proteção individual, bem como sinalização especial, tudo sob responsabilidade da empresa executora.

Todos os materiais pré-fabricados utilizados neste projeto deverão ser demonstrados antes da licitação para a verificação do Município quanto à qualidade dos mesmos.

Capão Bonito do Sul, 4 de setembro de 2020.

PREFEITURA DE CAPÃO BONITO DO SUL

SIMONE QUADROS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A56279-3