



PREFEITURA
CAPÃO BONITO DO SUL

VTN (Valor da Terra Nua) 2021

Segue abaixo tabela dos valores de referência do VTN, para o correto lançamento da Declaração do ITR do exercício de 2021.

Cabe salientar que a Administração Municipal deve seguir rigorosamente a Instrução Normativa nº 1877/2019, a qual é taxativa ao dispor que valores informados serão os apurados por profissional habilitado, sendo que o atual laudo foi elaborado minuciosamente em consonância com a instrução supramencionada. Cabe ainda esclarecer que os valores já foram informados a Receita Federal no dia 24/06/2021, pois o prazo derradeiro é 30/06/2021.

O laudo do engenheiro encontra-se na prefeitura Municipal a disposição dos interessados.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n.º 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Capão Bonito do Sul para o ano de 2021.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 35.681,00	R\$ 25.560,00	R\$ 19.710,00	R\$ 19.560,00	R\$ 14.310,00	R\$ 9.820,00

Os dados sobre o levantamento foram realizados por profissional qualificado considerando dentre outros elementos, o preço de mercado do imóvel e valores informados pelos proprietários quando do acesso às políticas públicas para viabilizar as atividades produtivas, caso do crédito rural, ou seja, quando se objetiva a produção e não a venda do imóvel.

Atenciosas Saudações,

Felipe Junior Rieth
Prefeito Municipal