



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

### MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** Centro Administrativo – Prefeitura Capão Bonito do Sul.

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul-RS.

**ENDEREÇO DA OBRA:** Av. Ataliba José de Lima, s/n, Centro.

**LOCAL:** Capão Bonito do Sul-RS.

**ÁREA TOTAL:** 1.213,71 m<sup>2</sup>.

#### 1. SERVIÇOS INICIAIS:

- 1.1 A empresa deverá construir um depósito em canteiro de obra, de 10 m<sup>2</sup>, de madeira, em local adequado, para o armazenamento de materiais e ferramentas.
- 1.2 A locação da obra deverá ser feita com tábuas corridas de pinus ou pinheiro, com 2,5 cm de espessura e pontaletes de madeira a cada 2,00 metros.
- 1.3 A placa da obra deverá ser em chapa galvanizada, N. 22, de 2,00 x 1,125 metros, fixada em pontaletes de madeira.

#### 2. ESTRUTURAL:

- 2.1 Escavação da terra com escavadeira hidráulica para as fundações da obra, até a altura desejada. Incluindo carga e transporte com caminhões basculantes, até o local indicado.
- 2.2 Será utilizado chapas de madeira compensada para as formas das sapatas, vigas de baldrame, pilares e vigas. Os escoramentos das vigas serão com pontaletes de madeira, cada 80 cm. Os pilares e as vigas deverão ter gravatas de madeira, a cada 40 cm.
- 2.3 Utilização de Aço CA-60, 5.0 mm, em estruturas diversas de acordo com o projeto estrutural, incluindo corte, dobra, arame recozido e espaçador.
- 2.4 Utilização de Aço CA-50, 6.3 mm, em estruturas diversas de acordo com o projeto estrutural, incluindo corte, dobra, arame recozido e espaçador.
- 2.5 Utilização de Aço CA-50, 8.0 mm, em estruturas diversas de acordo com o projeto estrutural, incluindo corte, dobra, arame recozido e espaçador.



## **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL**

- 2.6 Utilização de Aço CA-50, 10.0 mm, em estruturas diversas de acordo com o projeto estrutural, incluindo corte, dobra, arame recozido e espaçador.
- 2.7 Utilização de Aço CA-50, 12.5 mm, em estruturas diversas de acordo com o projeto estrutural, incluindo corte, dobra, arame recozido e espaçador.
- 2.8 Utilização de Aço CA-50, 16.0 mm, em estruturas diversas de acordo com o projeto estrutural, incluindo corte, dobra, arame recozido e espaçador.
- 2.9 Concretagem das sapatas, viga de baldrame, pilares, vigas e lajes com concreto usinado bombeável, com utilização de vibradores de imersão, resistência de 30 MPa.
- 2.10 A laje pré-moldada será com vigotas de concreto de 8 cm de espessura e tabelas de cerâmica. O capeamento será de concreto com FCK = 20 MPa, espessura de 4 cm. A laje terá uma malha de aço Pop CA – 60, 4.2mm, 38 x 38 cm. Teremos laje pré-moldada com laje de forro do Pavimento Térreo e o piso em cima do estacionamento.

### **3. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS:**

- 3.1 Tubulação de PVC, soldável, 25 mm, para água fria, a ser usada na rede de distribuição, rede entrada e prumadas, de acordo com o projeto. Incluindo conexões, cortes e chumbamento nas paredes.
- 3.2 Tubulação de PVC, soldável, 32 mm, para água fria, a ser usada na rede de distribuição do Barrilete, de acordo com o projeto. Incluindo conexões.
- 3.3 Registro de esfera, PVC, com volante, VS, soldável, DN 25 mm, com corpo dividido.
- 3.4 Registro de esfera, PVC, com volante, VS, soldável, DN 32 mm, com corpo dividido.
- 3.5 Registro gaveta com acabamento e canopla cromados, simples, bitola 3/4”.
- 3.6 Reservatório de 6.000 litros, de fibra, com diâmetro inferior de 2,00 m, diâmetro superior de 2,45 m e altura com tampa de 1,92 m. Incluindo acessórios de ligação do reservatório com a rede de distribuição de água. Os reservatórios de 6.000 litros servirão para o PPCI.
- 3.7 Reservatório de 2.000 litros, de fibra, com diâmetro inferior de 1,35 m, diâmetro superior de 1,70 m e altura com tampa de 1,29 m. Incluindo acessórios de ligação do reservatório com a rede de distribuição de água. Esse reservatório servirá para abastecer a Prefeitura Municipal.



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

- 3.8 Torneira de boia convencional para caixa d'água, ¾", com haste e torneira metálicos e balão plástico.
- 3.9 Vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, louça branca, com engate flexível em plástico branco, ½' x 40 cm.
- 3.10 Vaso sanitário sifonado convencional para PCD, sem furo frontal, com louça branca, sem assento, incluindo conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável.
- 3.11 Os assentos sanitários serão de plástico de forma convencional, com tampa tradicional.
- 3.12 Mictório sifonado louça branca, com engate flexível inox ½' x 30 cm, com registro pressão com acabamento e canopla cromada, simples, bitola ½'.
- 3.13 Bancada de granito em cinza polido 50 x 60 cm, incluindo cuba de embutir oval em louça branca 35 x 50 cm, engate flexível e torneira cromada.
- 3.14 Bancada de granito em cinza polido para pia de cozinha, 1,50 x 0,60 m, incluindo cuba de embutir de aço inoxidável média, com válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível. Torneira cromada longa de parede para pia de cozinha. Engate flexível em plástico branco.
- 3.15 Papeleira de parede em metal cromado, sem tampa, fixada com parafuso e bucha.
- 3.16 Papeleira de parede em metal cromado, sem tampa, fixada com parafuso e bucha.
- 3.17 Espelho cristal, 4 mm, com moldura de madeira, E= 1 cm, L= 4,5 cm em cedrinho ou angelim, fixado com parafuso e bucha.
- 3.18 Tubo PVC, 100 mm, para ser utilizado de acordo com o projeto sanitário, incluindo as conexões.
- 3.19 Tubo PVC, 75 mm, para ser utilizado de acordo com o projeto sanitário, incluindo as conexões.
- 3.20 Tubo PVC, 50 mm, para ser utilizado de acordo com o projeto sanitário, incluindo as conexões.
- 3.21 Caixa sifonada PVC, 150 x 185 x 75 mm, com grelha quadrada branca.
- 3.22 Caixa em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, com dimensões internas de 40 x 40 x 40 cm, com reboco interno, fundo e tampa de concreto.
- 3.23 Caixa de gordura, simples, concreto pré-moldado, circular, com tampa, diâmetro 40 cm.



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

- 3.24 Tanque séptico em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, com tampa de concreto armado, espessura de 8 cm, malha de aço CA-60, 5.0 mm, 10 x 10 cm, FCK = 20 MPA e fundo de concreto.
- 3.25 Filtro anaeróbio em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, com tampa de concreto armado, espessura de 8 cm, malha de aço CA-60, 5.0 mm, 10 x 10 cm, FCK = 20 MPA e fundo de concreto.
- 3.26 Kit cavalete para medição de água, incluindo tubo DN 25 mm, registro gaveta bruto e conexões.
- 3.27 Hidrômetro unijato, vazão máxima de 5,0 m<sup>3</sup>/h, de ¾”.

#### 4. PAREDES:

- 4.1 Tijolo cerâmico para vedação, 6 furos, deitado, 14 x 9 x 19, assentado com argamassa 1:2:8 de cimento, cal e areia.
- 4.2 Estrutura de alumínio preta para a fixação de vidros, de 5 x 10 cm, linha leve, incluindo as ferragens para a fixação da estrutura e as ferragens das portas como dobradiças, fechaduras, puxadores, trilhos, ou seja, todo o material necessário para a porta ficar completa.
- 4.3 Vidro temperado, incolor, 8 mm, a ser fixado na estrutura de alumínio preta do item 4.2, incluindo as portas.
- 4.4 Verga de concreto armado, moldada “in loco”, com formas de madeira, Aço CA-50, 8.0 mm, FCK = 20 MPA.
- 4.5 Contraverga de concreto armado, moldada “in loco”, com formas de madeira, Aço CA-50, 8.0 mm, FCK = 20 MPA.

#### 5.0 REVESTIMENTOS:

5.1 Chapisco convencional de cimento e areia grossa no traço 1:3, aplicado com colher de pedreiro. As paredes de alvenaria deverão ser umedecidas antes da aplicação do chapisco.

5.2 Massa única para emboço de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, aplicado sobre o chapisco, nas paredes externas e internas. As paredes deverão ser umedecidas antes da aplicação do emboço.

5.3 Revestimento em cerâmica esmaltada, PEI IV, nas paredes internas, até o teto, dos banheiros e lavabos, assentadas com argamassa colante e incluso o rejunte. As cores das cerâmicas e dos rejuntas serão escolhidos pelo setor de engenharia da Prefeitura Municipal.



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

5.4 Colocação de Placa Modular de PVC de 0,62 x 1,25 m, com 10 cm de espessura, como forro, em todos os ambientes menos na área de estacionamento. A instalação será feita com perfis metálicos, tirantes e cantoneiras.

### 6. PORTAS E JANELAS:

- 6.1 Janela em alumínio preto, maxim-ar, fixação com parafusos, sendo uma parte fixa e outra com abertura. Incluindo vidro temperado, incolor, 8 mm, e ferragens.
- 6.2 Porta de madeira semioca, de 90 x 210 cm, 3,5 cm de espessura, incluso as dobradiças, aduela/marco/batente e alizares de 7 x 1,5 cm.
- 6.3 Porta de madeira semioca, de 80 x 210 cm, 3,5 cm de espessura, incluso as dobradiças, aduela/marco/batente e alizares de 7 x 1,5 cm.
- 6.4 Porta de madeira semioca, de 70 x 210 cm, 3,5 cm de espessura, incluso as dobradiças, aduela/marco/batente e alizares de 7 x 1,5 cm.
- 6.5 Conjunto de fechadura de embutir, com maçaneta alavanca, cilindro e vista cromada.
- 6.6 Conjunto de fechadura de embutir para porta de banheiro, tipo tranqueta, com maçaneta alavanca e vista cromada.
- 6.7 Porta de abrir em alumínio, lisa, cor branca, sem guarnição, apenas com moldura de acabamento.
- 6.8 Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 3 cm, corte reto, assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. A cor deverá ser escolhida pelo setor de engenharia da Prefeitura Municipal.

### 7. COBERTURA:

- 7.1 Tesoura em perfil “U” de aço laminado simples, galvanizado, ASTM A36, 127 x 50 mm, E = 3 mm. Fabricação e instalação.
- 7.2 Tesoura em perfil “U” de aço laminado simples, galvanizado, ASTM A36, 127 x 50 mm, E = 3 mm. Fabricação e instalação.
- 7.3 Terça em perfil “U” de aço galvanizado, enrijecido, dobrado, 150 x 60 x 20 mm, E = 3 mm, fixadas com parafusos comum, ASTM A307, sextavado, diâmetro ½” (12,7 mm), comprimento 1” (25,4 mm).
- 7.4 Telha de aluzinc trapezoidal (TP 40), E = 0,5 mm, incluindo os parafusos para a fixação das telhas nas terças com parafusos auto brocantes 5.5 x ¾”, com



## **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL**

arruela de vedação emborrachada. Deverá ser colocado 4 parafusos por folha/por terça. Deverá ser colocado alguns parafusos costura (5.5 x 7/8”) quando ficar levantada alguma emenda de telha. O transpasse das telhas deverá ser de um gomo.

- 7.5 Calha quadrada de chapa de aço galvanizada, N. 24, corte 50 cm.
- 7.6 Rufo de chapa de aço galvanizada, N. 26, corte 33 cm.
- 7.7 Tubo PVC 100 mm, para rede pluvial, incluindo conexões e fixação nas paredes.
- 7.8 Caixa em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, com dimensões internas de 40 x 40 x 40 cm, com reboco interno, fundo e tampa de concreto.
- 7.9 Serão feitas treliças metálicas de 25 cm de altura, 2,50 m de comprimento, fixadas na fachada frontal do prédio para a colocação das chapas de alumínio que formaram a cobertura do hall de entrada da edificação.
- 7.10 As chapas de alumínio serão de 3 mm de espessura, com cores a serem definidas pelo setor de engenharia da Prefeitura.

### **8. PINTURA:**

- 8.1 Aplicação de fundo selador acrílico nas paredes com emboço, externas e internas, uma demão. Porém, antes da aplicação passar uma lixa nas paredes e limpar as impurezas das mesmas.
- 8.2 Aplicação de tinta acrílica Premium, semi-brilho, lavável, nas paredes com emboço, externas e internas, em duas demãos. As cores serão determinadas pelo setor de engenharia.
- 8.3 Aplicação de massa para textura lisa de base acrílica em paredes externas a serem determinadas pelo setor de engenharia.
- 8.4 Pintura das portas semiocas com tinta esmalte acetinado, em três demãos. Inclusive marcos, aduelas, batentes e alizares. Antes da pintura retirar o pó e impurezas das portas. As cores serão determinadas pelo setor de engenharia.

### **9. PAVIMENTAÇÃO:**

- 9.1 Compactação com placa vibratória em solo de aterro, onde será colocado piso de porcelanato. O solo deverá ser compactado em camadas de 20 cm.
- 9.2 O solo compactado terá um lastro de brita N. 1, de 3 cm de espessura.
- 9.3 Depois da brita, virá uma lona preta, E=150 micra, que servirá de impermeabilização do contra piso de concreto.



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

- 9.4 Depois da lona será colocado uma malha de aço Pop CA-60, 4.2 mm, 15 x 15 cm.
- 9.5 Execução do piso em concreto, espessura de 7 cm, 20 MPA, usinado.
- 9.6 Piso em porcelanato esmaltado extra, 60 x 60 cm, PEI V, borda reta, assentado com argamassa colante e rejunte colorido. A cor do porcelanato e do rejunte serão escolhidos pelo setor de engenharia. O rejunte será de 2 mm de largura.
- 9.7 Piso intertravado de concreto (paver), modelo onda, 16 faces, espessura 8 cm, de 22 x 11 cm, assentado com pó de brita, espessura 6 cm e rejuntado com areia. Depois de assentado, o piso deverá ser compactado com placa vibratória.
- 9.8 Rodapé em porcelanato, PEI V, altura 7 cm, assentado com argamassa colante e rejunte colorido. As cores do porcelanato e do rejunte serão escolhidos pelo setor de engenharia.
- 9.9 Soleira em granito, espessura 2 cm, assentado em argamassa colante, colocados no hall de entrada e nas duas portas externas.

### 10. ESPELH D'ÁGUA:

- 10.1 Paredes laterais e fundo de concreto, 20 Mpa, espessura de 7 cm. As paredes terão altura de 60 cm e o fundo uma largura de 130 cm. O concreto deverá ter um impermeabilizante líquido.
- 10.2 Nas paredes laterais e fundo terão uma malha de aço CA-60, 5 mm, de 10 x 10 cm, no lado da terra e no lado da água.
- 10.3 Argamassa de cimento e areia, com impermeabilizante de pega normal, na qual será feito um emboço com 2 cm de espessura, nas paredes internas e fundo.
- 10.4 Pastilhas de porcelana 5 x 5 cm, assentadas com argamassa colante em placas de 30 x 30 cm.

11. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Será de acordo com o Memorial Técnico Descritivo e Projetos elétrico, Sistema de Monitoramento, Alarme, Central telefônica e Internet, elaborados pela Empresa Mil Engenharia Elétrica Ltda.

12. **SPDA:** Será de acordo com o Memorial Técnico Descritivo e Projetos de SPDA elaborados pela Empresa Mil Engenharia Elétrica Ltda.

Capão Bonito do Sul, 27 de julho de 2021.