

6 PARECER CONCLUSIVO

O presente estudo designado Laudo Técnico Agrônômico (Determinação do Valor da Terra Nua - VTN), fora assim realizado com base nas orientações da IN RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 e demais leis e normas aplicáveis ao assunto, levando-se em conta, a utilização de diferentes canais de coleta e informações de pesquisa bibliográfica, estudo a campo e vistorias na área rural do município de Capão Bonito do Sul, observando as diferentes características quanto a realidade dos imóveis presentes em área rural do município e seus aspectos em busca de conferir assim com este estudo, a atualização da informação de preços de terras rurais do município, com intuito de determinar o Valor da Terra Nua (VTN) para o local.

Assim sendo, conforme detalhamentos elencados ao longo deste documento, apresenta-se abaixo, os Valores de Terra Nua (VTN) em R\$/ha, para o município de Capão Bonito do Sul, considerando que todas classificações se encontram no município.


Quadro 1: Preços referenciais de valor de terra nua VTN

Incisos do Art. 3º, IN 1877/2019	Valores em Hectares (ha)
I – LAVOURA – APTIDÃO BOA	R\$ 39.249,10
II – LAVOURA APTIDÃO REGULAR	R\$ 28.116,00
III – LAVOURA – APTIDÃO RESTRITA	R\$ 21.681,00
IV – PASTAGEM PLANTADA	R\$ 21.516,00
V – SILVICULTURA OU PASTAGEM	R\$ 15.741,00
VI – PRESERVAÇÃO FAUNA E FLORA	R\$ 10.802,00
VII - REFLORESTAMENTO	R\$ 15.543,00


Raul Zotti
 CREA RS217566
 Engenheiro Agrônomo

Capão Bonito do Sul RS, 20 de abril de 2022.


João Vitor Mazutti
 CREA RS208060
 Engenheiro Ambiental
 Eng. Ambiental CREA RS208060
 em Mineração RNP 0133885607-
 CPF 013.388.560-73


 Município de Capão Bonito do Sul
 CNPJ: 04.215.971/0001-00