

MEMORIAL DESCRITIVO

PRAÇA AVENIDA ATALIBA JOSÉ DE LIMA

Área de intervenção

A área de intervenção tem seu perímetro definido pelo limite lateral do meio-fio da rua A, à frente pelo meio-fio da Avenida Ataliba José de Lima, lateral coincidente com terreno de Izaquel Boeno da Silva, e ao fundo com terreno de Antônia Conceição Branco de Abreu.

O projeto de intervenção teve como elementos balizadores as diretrizes fornecidas pela prefeitura municipal e o diagnóstico levantado pela equipe técnica realizado em etapa preliminar. As diretrizes fornecidas pela prefeitura municipal, refletidas na necessidade de revitalizar a área e propor a implantação de uma praça pública que contemple a vegetação ornamental e que seja um espaço de convívio para a população. O projeto proposto resultou em um plano de pavimentação de passeios, de iluminação pública da área, de implantação de mobiliário urbano, da criação de canteiros com vegetações floríferas e de inserção de espaços públicos de lazer e convivência, com pergolado e bancos.

1

Observações iniciais

O serviço de limpeza, trabalho de terra e preparação inicial para a execução da obra deverá ser feito pelo Município, por mão-de-obra própria e/ou terceirizada. Deverá ser realizado todo o movimento de terra necessário à adaptação do terreno às cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto e recomendações da fiscalização.

Canteiro de obras

Para proporcionar a organização do canteiro de obras, localizado no terreno onde será realizada a execução das obras, poderá, a seu próprio custo, a empresa contratada construir um escritório com depósito para guardar materiais e equipamentos, em chapas madeira compensada. Serão instaladas também entrada de energia e de água para a praça.

Deverá ser disponibilizado um responsável técnico para o acompanhamento da execução e aplicação dos materiais especificados neste memorial. Um mestre de obras também deverá estar na obra com o objetivo de dirimir qualquer dúvida referente aos serviços a serem executados.

Equipamentos de Proteção Individual - EPI

Conforme legislação do Ministério do Trabalho a contratada deverá fornecer EPI's aos funcionários e prestadores de serviços que estejam dentro do canteiro de obras.

2

Locação da obra e movimento de terra

A locação de todas as etapas da obra deverá obedecer rigorosamente às dimensões de projeto e nivelamento. A locação será feita com gabarito de tábuas corridas e/ou estacas e fio de náilon.

Instalação de meio-fio

Ao longo de toda a testada deverão ser instalados meios-fios pré-moldados, de concreto simples, com dimensões 100X15X13X20 cm, rejuntados com argamassa. O piso deve ser nivelado com o meio-fio. O desnível natural do terreno será visto nas áreas de jardim que serão cobertas por grama, conforme paisagismo especificado em projeto.

Deverá ser feita escavação manual para assentamento do meio-fio novo, com dimensões suficientes para o encaixe e firmeza da peça de concreto, considerando uma altura final ideal entre o meio-fio e o pavimento da rua entre 12 e 14cm.

O meio-fio será em concreto pré-fabricado assentado, alinhado e nivelado com as vias que circundam a praça. A diferença de nível entre o pavimento da rua e a calçada não deve ser menor que 8 cm nem exceder 15 cm de altura, considerando uma altura final ideal entre o meio-fio e o pavimento da rua de 12 cm. Todo o meio-fio deve estar alinhado, firme e bem escorado para que não haja problemas com o alinhamento das calçadas.

O meio-fio será rejuntado com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3 preparada manualmente na obra. A argamassa de rejunte não deverá ficar seca demais que não permita a aderência ao meio-fio, nem úmida demais que escorra entre as peças, sem criar grumos sobre as peças. Deverá ter a resistência necessária para unir e dar bom acabamento ao meio-fio assentado. Poderá sofrer acabamento com esponja para melhor qualidade visual.

3

Sub-base de brita

Na cancha formada pelo meio-fio será necessária a execução de um lastro de brita nº3 com espessura 6 cm devidamente espalhada e compactada.

Pavimentação

A área deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenho. A pavimentação será em blocos pré-moldados intertravados de concreto e terá paginações diferentes, conforme projeto, travamento com meio-fio, além da disposição dos pisos táteis conforme NBR 9050/2015. O pavimento assentado

deverá ser compactado com placa apropriada, considerando uma junta de, no máximo, 4mm, preenchida com areia fina.

O piso tátil direcional e alerta, em concreto pré-moldado em placas, na cor vermelha, com detalhes em relevo, posicionados conforme projeto, deverão seguir as especificações de acessibilidade conforme a NBR 9050/2015, assentados sobre base composta por 6 cm de pó-de-pedra compactados com máquina apropriada e rejuntados e argamassados se necessário.

Conforme projeto deve ser executado rebaixamento do meio-fio para rampas de acesso para pessoas com mobilidade reduzida, executadas na direção do fluxo de pedestres, com o mesmo material do piso especificado em projeto para cada sítio, sempre demarcadas com piso tátil. A faixa de circulação nos passeios deverá estar ligada ao leito carroçável por meio de rebaixamentos das guias com rampas nos passeios. As rampas serão construídas na direção do fluxo de pedestres, suas bordas serão afuniladas, eliminando-se mudanças abruptas de nível da superfície da rampa em relação ao passeio. Junto às faixas de travessia de pedestres demarcadas, é que serão construídas, alinhadas com o extremo da faixa de pedestres, quando houver.

4

A largura mínima da rampa é de 1,50m, acrescida das rampas laterais de concordância afunilada de, no mínimo, 0,50 m junto ao meio fio. A declividade não será maior que 8,33%. O ponto mais baixo deve ficar com uma saliência de, no máximo, 1,5cm junto ao meio fio em relação à sarjeta ou piso de estacionamento. Será garantida faixa de circulação plana, livre e contínua no passeio em frente à rampa, de 1,20m de largura.

Muro

Na divisa com o terreno vizinho deverá ser construído muro de alvenaria de blocos de concreto, espessura de 14 cm assentamento com argamassa.

Mobiliário

O mobiliário novo a ser implantado deverá estar de acordo com as normas técnicas e seguir as recomendações do fabricante da peça. Nos locais indicados em planta e conforme especificações deverão ser implantados:

Lixeiras

As lixeiras em ferro e concreto deverão ser instaladas para coleta seletiva. Serão instaladas lixeiras com suporte central de concreto armado 7x31x165 cm, pintado cor amadeirado e dois cestos metálicos p/ lixo orgânico e seco, 40x40x40 cm e 30x30x30 cm, fixação ao solo em sapata de concreto dimensões 30x30x50 cm moldada no local (traço 1:2:3).

5

Pergolados

Três pergolados em concreto armado Fck 25 Mpa pré-fabricado, executado conforme detalhamento, serão implantados nos espaços de lazer conforme identificação em planta baixa. O piso será de bloco intertravado de concreto, com paginação escamado, nas cores canela e natural, conforme indicado no detalhamento técnico do piso. Estes elementos junto com bancos de madeira farão a composição de espaços de lazer e convívio. As sapatas serão em concreto armado com profundidade mínima de 50 cm. A colunas de sustentação serão em concreto armado e próximo a elas deverá ser plantada vegetação trepadeira em vaso, como sugestão, indica-se no projeto paisagístico o plantio de Sete Léguas. As terças e caibros, também serão em concreto. Todo o conjunto deverá ser pintado com fundo e tinta específica (base PU) na cor pinhão.

Banco de madeira e concreto

Dez bancos serão implantados ao longo dos passeios e abaixo dos pergolados, dispostos seguindo o projeto. Os bancos serão de madeira maciça e concreto, conforme detalhamento técnico.

Serão instalados bancos com pés de concreto armado pré-fabricado pintado na cor concreto com assento de madeira de lei Itaúba auto clavada, de espessura mínima 2,5 cm, envernizada na cor natural, sem encosto. Dimensões totais 1,25 x 0,58 x 0,74 metros, conforme projeto específico. Fixação ao piso com argamassa.

Banco de alvenaria em bloco de concreto

Em local determinado em projeto será executado um banco em alvenaria de blocos de concreto e assento com largura de 50 cm em madeira, com formato curvo, seguido as dimensões e especificações de execução conforme projeto.

6

Instalações elétricas e Iluminação

As instalações elétricas e iluminação serão executadas conforme projeto elétrico específico anexo a este documento.

A tubulação será toda em eletroduto flexível corrugado de PVC com diâmetro mínimo 25mm, que interligam as luminárias nas caixas de passagem dentro da base de concreto e/ou ao lado das luminárias.

A fiação será toda em condutor multipolar de cobre flexível isolado 4 mm², com isolamento em HEPR, antichama. Todas as emendas deverão ser estanhadas e isoladas com fita isolante e fitas de autofusão.

Luminárias

As luminárias altas deverão ser fixadas conforme disposição em projeto. Poste, em tubo de aço, braço tipo "L" decorado, 3m de altura, diâmetro 76mm,

galvanizado a fogo, com pintura epóxi na cor preta, com sapata, com chumbadores soldados e gabaritados conforme sapata, com 02 luminárias decorativas em polietileno branco, com proteção UV, resistente a impactos, chapéu, detalhes e base (alojamento para equipamento) em alumínio com pintura epóxi na cor preta, nas dimensões de 300x76mm, equipadas com lâmpada e reator vapor metálico 150W.

Quadro de comando de iluminação

A iluminação geral será acionada através de quadro de comando automático em caixa metálica com capacidade para 12 disjuntores, embutida em muro de alvenaria, com disjuntor de proteção 1x30A instalado e acionado por fotocélula 1000W.

7

Instalações hidráulicas

Hidrômetro

Deverá ser instalado hidrômetro para alimentação de água fria junto ao passeio frontal da praça, com tubulação em PVC 25mm instalado em mureta de alvenaria de blocos de concreto, padrão CORSAN.

Tubulação e ponto de água fria

A alimentação de água fria será em tubulação de PVC soldável 25mm subterrâneo saindo do hidrômetro até o ponto de consumo na mureta de alvenaria.

Paisagismo

Inicialmente deverá ser realizada a retirada de todos os entulhos resultantes da execução da obra que possam vir prejudicar a execução dos jardins.

Para o plantio da grama e das mudas, os canteiros e floreiras deverão ser preenchidos com solo fértil, isento de pedras e ou vegetação orgânica, fazendo as regularizações manuais de acabamento. As espécies deverão ser implantadas nos locais especificados conforme indicações do projeto paisagístico. Qualquer alteração deverá ter prévia aprovação do profissional responsável pelo projeto.

A distribuição das mudas de forrações e arbustos deverá obedecer ao projeto paisagístico, considerando um mínimo de 10 mudas por metro quadrado. As mudas de árvores ornamentais deverão ter altura mínima de 2,0 metros e tronco resistente para evitar quebras.

Após a conclusão do plantio, todas as mudas deverão ser irrigadas, diariamente até pelo menos duas semanas, para garantir a adaptação das mesmas ao novo habitat.

Os locais de plantio de grama nova serão os restantes do trabalho de terra e/ou de instalação de meio-fio novo. A grama será do tipo Sempre-verde (*Axonopus compressus*) em placas/leivas.

OBS.: a terra limpa necessária para preenchimento de canteiros de grama e flores deverá ser providenciada pelo município.

Limpeza geral

A limpeza deve ser mantida em todas as etapas da execução e ao final dos serviços deve ser executada limpeza geral. Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Placa de inauguração

Após o término da obra, a placa de inauguração será afixada no muro executado na divisa com o terreno vizinho. Deverá ser confeccionada em chapa

metálica, nas dimensões de 600x400mm e o conteúdo textual deverá seguir o modelo padrão da Caixa, respeitando a seguinte ordem: abaixo do brasão da República, de disposição central no topo, é grafado o nome do empreendimento, seguido pelas assinaturas das principais autoridades em ordem hierárquica decrescente e a data da inauguração.

Considerações finais

1. Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação do responsável técnico.
2. Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as especificações contidas no projeto e normas da ABNT.
3. Em todas as etapas da obra a equipe deverá fazer uso de equipamentos de proteção individual, bem como sinalização especial, tudo sob responsabilidade da empresa executora.
4. Deverá ser providenciado registro ou anotação de responsabilidade técnica pela execução da obra, antes do seu início.
5. É responsabilidade do executor disponibilizar no canteiro de obra os projetos, memoriais e demais documentos técnicos necessários para a execução da obra.

9

Capão Bonito do Sul, 10 de fevereiro de 2022.

PREFEITURA DE CAPÃO BONITO DO SUL

SIMONE QUADROS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A56279-3