



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietário:** Prefeitura Municipal do Capão Bonito do Sul

**Obra:** Reforma da UBS da Sede – pintura interna de paredes e teto e retoques em paredes externas e reforma do telhado

**Local:** Unidade Básica de Saúde – UBS SEDE

O presente documento tem por objetivo informar os serviços, materiais, forma de execução e padrões de acabamento, para a pintura interna das paredes e do teto e retoque de pintura das paredes externas.

### 1. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser executada a lavagem inicial de todas as paredes, internas e externas. No teto, interno, deverá ser passado vassoura seca e pano úmido antes da pintura.

Deverão ser corrigidas pequenas imperfeições e fechamento de eventuais furos presentes nas paredes.

### 2. PINTURA INTERNA E EXTERNA

Após a execução dos serviços iniciais, verificadas todas as paredes e teto (se estão limpas e sem imperfeições e/ou buracos), tem-se o início dos serviços pintura.

Começa-se com a aplicação de massa corrida em todas as paredes internas. Após a aplicação, a mesma deverá ser lixada. A aplicação de massa corrida deve ser uniforme e deve preencher, fechar e homogeneizar todas as imperfeições presentes nas paredes.

As paredes sofrem aberturas, para passagem de eletrodutos para fiação elétrica, adição de novas tomadas/interruptores e eventuais canalizações hidrossanitárias. **NOS LOCAIS** onde existem estes rasgos nas paredes (internas e externas) e eventuais rasgos no teto, os quais estarão livres de fundo selador e pintura, **DEVERÁ SER EXECUTADA A PINTURA, EM UMA DEMÃO, DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO, SEMPRE TRASPASSANDO A PINTURA EXISTENTE EM 2,5CM.**

Após a aplicação do fundo selador, deverá ser iniciada a pintura. A pintura **SÓ PODERÁ SER INICIADA APÓS O PERÍODO DE SECAGEM ESPECIFICADO PELO FORNECEDOR FUNDO SELADOR.**

A tinta ser utilizada nas paredes externas (retoques) e internas deverá ser do tipo látex acrílica **PREMIUM (1ª LINHA)**, a qual terá sua cor definida pela secretaria de saúde municipal.

A tinta ser utilizada no teto deverá ser do tipo látex acrílica **PREMIUM (1ª LINHA)**, na cor branca e acabamento semibrilho.

Em **HIPÓTESE ALGUMA** a pintura poderá ser realizada em dias de humidade elevada ou em dias de chuva torrencial.

A forma de diluição e aplicação, bem como materiais a serem utilizados, deverá ser seguida conforme **RECOMENDAÇÃO DO FABRICANTE DA TINTA.**

### 3. CUIDADOS GERAIS

Como alguns equipamentos já estarão instalados, janelas e portas instaladas, tomadas e demais itens nas paredes e também o piso vinílico, deverá ser executado o isolamento (acabamento com fitas) nos entornos das janelas e portas e na junção piso vinílico (rodapé) com a parede. Os equipamentos, os acabamentos de tomadas e interruptores, luminárias ou eventuais itens presentes nas paredes e tetos, **TODOS** deverão ser removidos, para que a pintura seja feita completamente e não acabe danificando nada (respingo de tintas, mal acabamento e etc.).

Para o piso, deverá ser colocado **ANTES** do início de qualquer etapa da pintura (selador em paredes, pintura em paredes ou teto) **SALVA PISO ou LONA PLÁSTICA PRETA 150 MICRAS, AMBOS COM SOBREPOSIÇÃO. Se VERIFICADO qualquer furo ou falha no isolamento, a pintura deverá ser suspensa e o isolamento refeito.**

### 4. RUFO DE ENCOSTO, CALHAS E CAPAS

Serão removidas todas as capas, algerozes, rufos e calhas existentes. **NENHUM DESTES ITENS REMOVIDOS SERÃO REAPROVEITADOS.**

As calhas, chapas e rufos serão em aço galvanizado. A calha deverá ter NO MÍNIMO 25cm de largura (leito da água) e com altura, em ambas as laterais, de no MÍNIMO 15cm. As calhas deverão ter suas junções e parafuso seladas com PU.

O rufo de encosto será aplicado após os demais serviços. O rufo de encosto será em chapa de aço galvanizada, sendo que esta deverá transpor o telhado e a junção telhado/parede em no mínimo 20cm. Após a devida fixação, que deverá ser feita com parafusos, deverá ser aplicado o PU NOS PARAFUSOS E NA JUNÇÃO DO RUFO/PAREDES, sendo que nesta parte, o PU deverá transpor em no MÍNIMO 1,5cm em cima do rufo de encosto e em cima do reboco.

As capas de muro (em cima das paredes), deverão ser fixadas com parafusos, os quais deverão ser selados com PU. A dobra da capa deverá ser de no mínimo 5cm.

### 5. TELHADOS

Na edificação principal (corpo mais antigo), deverá haver uma inspeção visual qualitativa junto do engenheiro fiscal, para que sejam verificadas as telhas com problemas (trincadas, quebradas ou furadas) e sejam feitas as substituições necessárias (as substituições serão por telhas novas e telhas reaproveitadas do outro telhado).

Na edificação, referida como aumento (onde existem os problemas no telhado) será retirado todo o telhamento existente, com reaproveitamento. Será retirado também o ripamento, sem reaproveitamento, ficando apenas as tesouras (ou estrutura principal).

Será feita verificação visual qualitativa da estrutura, junto do engenheiro fiscal, para inspeção da necessidade de algum reparo e/ou substituição.

Deverá ser feita uma limpeza no forro, pois existem dejetos e resíduos de reformas.

Após as verificações e limpeza, será iniciada colocação das ripas (o espaçamento das ripas deverá seguir o recomendado pelo fabricante da telha) e então colocação das telhas em fibrocimento 6mm. Deverá ser fixadas as folhas de fibrocimento com no MINIMO 3 parafusos por telha, específico para telha de fibrocimento 6mm. Deverá também ser executado o transpasse MÍNIMO de ¼ de onda ou conforme especificação do fabricante.

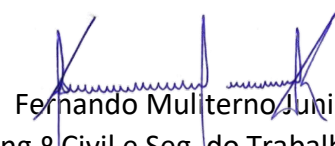
## 6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

**NÃO** será aceita a obra com qualquer respingo de tinta no chão e esquadrias, bem como mal acabamento ou pintura em equipamentos).

Deverá ser executada uma limpeza final, com vassoura e pano húmido.

Todos os lixos, dejetos e eventuais restos decorrentes pintura **DEVERÃO** ser retirados da obra e **DESCARTADOS EM LOCAL APROPRIADO**.

Capão Bonito do Sul, 13 de fevereiro de 2023.

  
Fernando Muliterno Junior  
Eng.º Civil e Seg. do Trabalho  
CREA-RS 215.689