

O presente estudo designado Laudo Técnico Agrônômico (Determinação do Valor da Terra Nua - VTN), fora assim realizado com base nas orientações da IN RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 e demais leis e normas aplicáveis ao assunto, levando-se em conta, a utilização de diferentes canais de coleta e informações de pesquisa bibliográfica, estudo a campo e vistorias na área rural do município de Capão Bonito do Sul, observando as diferentes características quanto a realidade dos imóveis presentes em área rural do município e seus aspectos em busca de conferir assim com este estudo, a atualização da informação de preços de terras rurais do município, com intuito de determinar o Valor da Terra Nua (VTN) para o local.

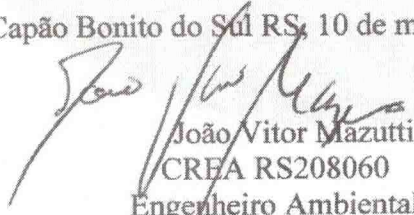
Assim sendo, conforme detalhamentos elencados ao longo deste documento, apresenta-se abaixo, os Valores de Terra Nua (VTN) em R\$/ha, para o município de Capão Bonito do Sul, considerando que todas classificações se encontram no município.

Quadro 1: Preços referenciais de valor de terra nua VTN

Incisos do Art. 3º, IN 1877/2019	Valores em Hectares (ha)
I – LAVOURA – APTIDÃO BOA	R\$ 43.958,10
II – LAVOURA APTIDÃO REGULAR	R\$ 31.489,92
III – LAVOURA – APTIDÃO RESTRITA	R\$ 24.282,72
IV – PASTAGEM PLANTADA	R\$ 24.097,92
V – SILVICULTURA OU PASTAGEM	R\$ 17.629,92
VI – PRESERVAÇÃO FAUNA E FLORA	R\$ 12.098,24
VII - REFLORESTAMENTO	R\$ 17.408,16

Capão Bonito do Sul RS, 10 de maio de 2023.


 Aline Maroli
 CREA RS258683
 Engenheira Agrônoma


 João Vitor Mazutti
 CREA RS208060
 Engenheiro Ambiental


 Município de Capão Bonito do Sul
 CNPJ: 04.215.971/0001-00

Felipe Junior Rieth
 Prefeito Municipal
 Capão Bonito do Sul-RS