

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

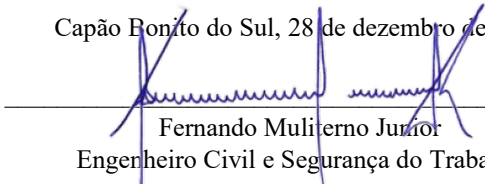
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul - RS

OBRA: Pintura externa e interna de paredes e lajes / Pintura das esquadrias externas

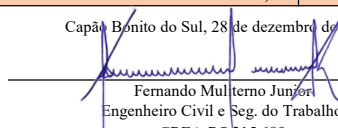
ENDEREÇO: Creche Municipal Joana Scopel Bolsonello

1. PINTURAS E REPAROS										
ITEM	SERVIÇOS	PARCELA 1			PARCELA 2			VALOR TOTAL		
		VALOR	% EX.	% AC.	VALOR	% EX.	% AC.	VALOR	% AC.	
1.1	PINTURAS E REPAROS	R\$ 16.776,62	50%	50%	R\$ -	50%	100%	R\$ 33.553,25	100%	
TOTAL DA OBRA		R\$ 16.776,62	50,00%	50,00%	R\$ -	0,00%	50,00%	R\$ 33.553,25	100%	

Capão Bonito do Sul, 28 de dezembro de 2023


Fernando Muliterno Junior
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA-RS 215.689

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO: Secretaria da Educação de Capão Bonito do Sul OBRA: Pintura externa e interna de paredes e lajes / Pintura das esquadrias externas ENDEREÇO: Creche Municipal Joana Scopel Bolsoneiro										CUSTO DE INSUMOS/SERVIÇOS - SINAPI SEM DESONERAÇÃO Referência: Novembro de 2023 / Rio Grande do Sul			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITARIO S/ BDI			CUSTO TOTAL C/ BDI			% / TOTAL		
					MATERIAL	MÃO DE OBRA	MAT. + M.O.	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MAT. + M.O.			
BDI DE 24,48													
1.1	PINTURAS E REPAROS												
1.1.1	Pintura em latex acrílico premium - 02 demãos sobre paredes internas e externas	88489	m²	893,55	R\$ 8,90	R\$ 4,33	R\$ 13,23	R\$ 9.899,39	R\$ 4.816,22	R\$ 14.715,61	43,86%		
1.1.2	Pintura em latex acrílico premium - 02 demãos sobre lajes internas e externas	84888	m²	472,78	R\$ 9,45	R\$ 6,04	R\$ 15,49	R\$ 5.561,48	R\$ 3.554,64	R\$ 9.116,12	27,17%		
1.1.3	Pintura em esmalte sintético brilhante - 02 demãos em esquadrias de metal (janelas externas)	100760	m²	54,84	R\$ 20,82	R\$ 28,52	R\$ 49,34	R\$ 1.421,27	R\$ 1.946,91	R\$ 3.368,19	10,04%		
1.1.4	Reparo de reboco com argamassa fina (usar mesmo padrão existente)	mercado	m²	40,00	R\$ 10,00	R\$ 15,00	R\$ 25,00	R\$ 497,92	R\$ 746,88	R\$ 1.244,80	3,71%		
1.1.5	Lixamento manual de superfícies metálicas em obra (esquadrias externas)	100717	m²	54,84	R\$ 3,44	R\$ 6,29	R\$ 9,73	R\$ 234,83	R\$ 429,39	R\$ 664,22	1,98%		
1.1.6	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada de rolo ou pincel	100720	m²	54,84	R\$ 6,64	R\$ 4,51	R\$ 11,15	R\$ 453,28	R\$ 307,87	R\$ 761,15	2,27%		
1.1.7	Colocação de fita protetora para pintura	100718	m	193,60	R\$ 0,50	R\$ 0,88	R\$ 1,38	R\$ 120,50	R\$ 212,07	R\$ 332,57	0,99%		
1.1.8	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	99814	m²	1366,33	R\$ 0,48	R\$ 1,49	R\$ 1,97	R\$ 816,39	R\$ 2.534,20	R\$ 3.350,59	9,99%		
TOTAL DA OBRA								R\$ 19.005,06	R\$ 14.548,19	R\$ 33.553,25	100,00%		
1.	Valor total Material c/ BDI							R\$ 19.005,06			56,64%		
2.	Valor total Mão de Obra c/ BDI							R\$ 14.548,19			43,36%		
3.	Valor total Material + Mão de Obra c/ BDI							R\$ 33.553,25			100,00%		
Capão Bonito do Sul, 28 de dezembro de 2023.  Fernando Multerno Junfer Engenheiro Civil e Seg. do Trabalho CREA-RS 215.689													

Obra:	Pintura externa e interna de paredes e lajes / Pintura das esquadrias externas
Tomador:	Secretaria de Educação Município de Capão Bonito do Sul
Município:	Capão Bonito do Sul - RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	sem desoneração		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		OBSERVAÇÕES Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
24,48%			
Parâmetro	%	Verificação	<p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
Administração Central	4,00%	OK	
Mín: 3,00% Máx: 5,50%			
Seguros e Garantias	0,95%	OK	
Mín: 0,80% Máx: 1,00%			
Riscos	1,10%	OK	
Mín: 0,97% Máx: 1,27%			
Despesas Financeiras	1,10%	OK	
Mín: 0,59% Máx: 1,39%			
Lucro	7,80%	OK	
Mín: 6,16% Máx: 8,96%			
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,50%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Secretaria de Educação Município de Capão Bonito do Sul

Fernando Muliterno Junior
Eng.º Civil e Seg. do Trabalho
CREA-RS 215.689