



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL

PARECER TÉCNICO

De: Departamento de Engenharia – Eng. Fernando Muliterno Junior.

Para: Secretaria de Educação, Cultura, Esporte e Turismo

Objeto: Substituição de fechamento em vidro

Prezado Secretário Municipal João Admilson Telles de Mello,

Venho por meio deste informar que realizei vistoria “*in loco*” na edificação da creche EMEI Pequenos Anjinhos Joana Scopel Bolsonelo, na qual o teor de vistoria foi a questão da entrada de água pelas claras boias da edificação.

No presente ato, foi constatado que os vidros estão instalados no nível de baixo das claras boias e, que já houve a instalação de um coberto em metal e telhas translúcidas para ajudar nesta questão, o que não se mostrou eficiente. Foi constatado também que os vidros estão mal instalados, com pouca declividade e com calhas metálicas subdimensionadas, ocorrendo o transbordo da calha e consequentemente goteiras no interior da edificação (essa situação encontra-se na clara boia do centro da edificação).

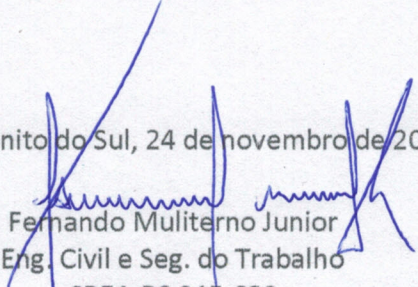
Já na clara boia do hall de entrada da edificação, constatou-se que a vedação existente é precária e ineficiente, precisando ser removida e feita novamente.

Diante disso, para solucionar o problema da clara boia do hall de entrada, é necessária fazer uma limpeza das calhas do mesmo, uma retirada das vedações existentes e uma execução e vedações novas (com silicones e/ou poliuretano).

Já para solucionar o problema da clara boia do centro da edificação, será necessária a substituição dos vidros, uma vez que os mesmos deverão ser instalados na parte superior da clara boia, precisando assim de vidros e estrutura maiores que as existentes. Deverá ser executada vedação elástica na junção entre a estrutura dos vidros e a da edificação, bem como uma impermeabilização nessa junção com manta. A estrutura que substituirá a existente tem 34,00m².

Atenciosamente.

Capão Bonito do Sul, 24 de novembro de 2023.


Fernando Muliterno Junior
Eng. Civil e Seg. do Trabalho
CREA-RS 215.689